

## **Motion gällande bostadsbristen i Stockholms kommun**

Av Annika Delvret

### **Bakgrund**

Många människor bor i villor med stora ytor som dom i kanske inte har behov av. Speciellt äldre där barnen flyttat ut etc. Jag tycker att man skulle kunna ett slags ”ombyggnadsbidrag” för dessa personer för att ”bygga om” de hus där planlösningen tillåter, och exempelvis göra om bostaden till två lägenheter etc. Personen i fråga kan bo kvar, och det blir även ett tillskott till med en lägenhet till, som kan antingen bli hyresrätt eller bostadsrätt. Detta skulle bidra till att öka antal bostäder i Stockholm, och förmodligen bli ett billigare alternativ till att bygga nytt. Även med tanke på hur dyra elräkningarna är nu och förmodligen även kommer att bli framöver, så kan detta vara ett alternativ för dom som i nuläget” bor för stort” för sina behov, och önskar sänka sina elräkningar.

### **Yrkande**

Att styrelsen inför förbundsstämman i maj skickar in ett förslag om att införa ett ombyggnadsbidrag.

## **Motionssvar gällande bostadsbristen i Stockholms kommun**

Engelbrektsmoderaternas styrelse

### **Bakgrund**

Motionärer väcker en viktig fråga, hur ska det nuvarande bostadsbeståndet användas på bästa sätt? Rörligheten på bostadsmarknaden är låg. Husägare som egentligen vill flytta bor kvar medan unga familjer letar en bostad, och unga många gånger inte har möjlighet att flytta hemifrån. Motionärer lyfter här fram ett kreativt sätt att lösa detta problem; att helt enkelt bygga om bostäderna.

Redan idag finns dock skattemässiga fördelar via ROT-avdrag att göra denna typ av ombyggnationer. Dessutom är denna typ av omfattande ombyggnationer som ändrar planritningen avdragsgilla vid flytt. Andrahandsuthyrning är också skattebefriat för privatpersoner upp till ett visst belopp.

Stockholms Handelskammare, Villaägarna med flera pekar i stället på att den sammanlagda beskattningen vid flytt, den så kallade flyttskatten, som är problemet. Jämförelser från OCED visar att kostnader för att flytta är mycket höga i Sverige. Det handlar om kapitalvinstskatt, skatt på uppskov och en rad stämpelskatter. Kostanden för flytt, i form av flyttstädning och flytthjälp, är inte avdragsgillt vid en bostadsförsäljning medan till exempel mäklararvoden är det.

Styrelsens delar därmed motionärens problembeskrivning men föreslår en annan lösning på problemet.

### **Förslag till beslut:**

Medanledning av ovanstående föreslår styrelsen

- Att avslå motionens att-sats
- Att bifalla att styrelsen inför förbundsstämman i maj skickar in en motion gällande åtgärder för att åka rörligheten på bostadsmarknaden